

Gollierstr 19
Umbau und Sanierung

Bauherr:
Stiftung Augenklinik
Herzog Carl Theodor, München

Gebäude- und Freianlagenplanung
LPH 1 - 9

Brandschutzkonzept:
Wagmann Architekten GmbH
Günter Wagmann, Miriam Wagmann,
Ernst Kramer

Ausschreibung und Bauleitung:
Wagmann Architekten GmbH

Tragwerksplanung:
IB ChAP, Fürstenfeldbruck

Haustechnik:
IB Holzhauser, München



Denkmalgeschütztes Wohngebäude;
Vorder- und Rückgebäude
Baujahr 1887
Umbau der Wohnungsgrößen,
Komplettsanierung mit Erneuerung der
Fenster, Türen und Böden.
Erneuerung des technischen Ausbaus,
Heizung, Sanitär, Elektro.
Erneuerung Treppenhaus mit Einbau
eines Aufzugs.
Ausbau Dachgeschoss mit Sanierung
der vorhandenen Tragkonstruktion.
Sanierung der historischen
Holzblakendecken.
Anbau von Balkonen in
Stahlkonstruktion.
Einbau eines Ladencafés.
Neugestaltung der Außenanlagen.

NF (ohne VF, FF)	650 m ²
BRI	4.500 m ³
Kosten (KGr. 2-7)	ca. 1,9 Mio €
Bauzeit	2005-2006



